ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № А100-90
09.06.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на част от имот в село Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление от Емануил Боянов за закупуване на общински имот, с площ 85кв.м., участващ в УПИ XXVII-30, кв. 9 по РП на село Ноевци, АЧОС № 7836/08.05.2025г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №9/2024 г., вписан в служба по вписванията под № 19, том 5/ 2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 177,30 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава

Незастроен общински имот с площ от 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра), участващ в УПИ XXVII-30, кв.9 по РП на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-1/1974г. за улична и дворищна регулация. Изменена дворищна регулация със Заповед №173/1992г.

Предложена оценка за правото на собственост е 2 652,00 лв. или 31,20 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник……..

Милен Миленков, гл. юрисконсулт ……